LISBOA
CÂMARA MUNICIPAL

Câmara Municipal de Lisboa

EMP.ª Nº 1/DMGP/CML/2021 – "TRABALHOS PRIORITÁRIOS DE DEMOLIÇÃO, LIMPEZA E VEDAÇÃO DE TERRENOS, EM LISBOA"

	Anexo IV - MAPA DE TRABALHOS E PREÇOS BASE			
	CÓDIGO	**DESIGNAÇÃO**	**Un**	**Preço Base**
Nota	**NG**	**NOTAS GERAIS**		
Nota	NG1	**NOTA GERAL 1**: Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluidos o fornecimento e armazenamento provisório, devidamente acondicionado e com triagem (separação por tipologias), de todos os materiais/produtos/elementos de construção (adquiridos novos/reciclados ou existentes levantados/arrancados da obra) no estaleiro da obra, mão de obra, equipamentos e máquinas necessárias à boa execução, perfeito acabamento e finalização da empreitada.Implementação e cumprimento do Regime Geral de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos de triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis (com especial atenção para materiais com componente de amianto MCA e para os resíduos referentes a material orgânico compósito), incluindo o transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição, para triagem, reciclagem ou outras formas de valorização com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro, e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme Decreto Lei 46/2008 de 12 de Março, Portaria 40/2014 de 17 de Fevereiro e demais portarias, e regulamentos aplicáveis)		
Nota	NG2	**NOTA GERAL 2:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluidos todos os trabalhos acessórios e complementares e quaisquer atividades necessárias à boa execução, perfeito acabamento e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento ou processo construtivo como entivações, cofragens, ou outras estruturas provisórias, bombagens, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos/elementos de construção dentro da zona da obra, acabamentos diversos como sejam regularização de superficie, remates na ligação aos pavimentos existentes, diligencias junto das entidades competentes com vista à desactivação de ligações de electricidade, de águas e gás, quando necessário, etc.		
Nota	NG3	**NOTA GERAL 3:** A menos de expressamente indicado em contrário, nos trabalhos de colocação / implantação / reposição / reposicionamento de qualquer mobiliário urbano (pilaretes, gradeamentos, balizas, etc.), e no seu preço, devem considerar-se incluidos o arranque do pavimento existente, escavação da cova, fundação, e todos os trabalhos acessórios e complementares e quaisquer atividades necessárias à boa execução, perfeito acabamento e finalização da empreitada como seja a reposição do pavimento inicialmente existente, etc.		
Nota	NG4	**NOTA GERAL 4:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluidos o controle de qualidade dos materiais/produtos/elementos de construção e dos trabalhos da obra.		

	Anexo IV - MAPA DE TRABALHOS E PREÇOS BASE			
	CÓDIGO	**DESIGNAÇÃO**	**Un**	**Preço Base**
Nota	NG5	**NOTA GERAL 5:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluidas todas as operações necessárias à implementação das obrigações legais decorrentes e em conformidade com o Regime Geral de Gestão de Resíduos. No que se refere aos materiais/produtos/elementos de construção a reutilizar na obra e sobrantes (RCD e outros) consideram-se incluidos o seu armazenamento temporário, devidamente acondicionado e com triagem (separação por tipologias), na zona da obra ou em estaleiro temporário do empreiteiro. Nos casos em que não esteja prevista a reutilização de quaisquer materiais/produtos/elementos de construção arrancados (ou não se verifique possível em obra com o acordo da fiscalização), sendo sobrantes considera-se incluida a sua remoção da zona da obra para vazadouro da responsabilidade do empreiteiro ou para local a indicar pela fiscalização, entendendo-se como tal, além das cargas, transportes e descargas desde a origem até aos destinos finais adequados em conformidade com o Regime Geral de Gestão de Resíduos , os custos inerentes ao registo (SIRAPA) na Agência Portuguesa do Ambiente (APA) dos RCD da obra e as taxas/custos relativas à sua receção e tratamento nos destinos finais adequados, (com especial atenção para materiais com componente de amianto MCA e para os resíduos referentes a material orgânico compósito), incluindo o transporte desses materiais para um operador de gestão de resíduos de construção e demolição, para triagem, reciclagem ou outras formas de valorização com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro, e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme Decreto Lei 46/2008 de 12 de Março, Portaria 40/2014 de 17 de Fevereiro e demais portarias, e regulamentos aplicáveis)		
Nota	NG6	**NOTA GERAL 6:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, deve ter-se em atenção que, na sua quantificação, não são considerados, nem se aceitam, empolamentos nem recalques/adensamentos nos volumes calculados		
Nota	NG7	**NOTA GERAL 7:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluidas todas as demais obrigações legais necessárias à boa execução e finalização da empreitada e seus custos como sejam: Garantias da Obra, Apólices de Seguros, elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde (fase de obra) de acordo com o definido nas Requisições e no Caderno de Encargos, obtenção de Licença Especial de Ruído (LER) quando aplicável.		
Nota	NG8	**NOTA GERAL 8:** A eventual menção de marcas comerciais e/ou industriais em qualquer dos artigos do corrente mapa de quantidades é meramente indicativa e tem apenas e só o intuito de estabelecer padrões mínimos de qualidade nos materiais a fornecer, não sendo o empreiteiro obrigado de modo algum a obedecer à marca aí indicada, desde que opte por alternativas com características técnicas de desempenho e durabilidade iguais ou superiores quando comparados com essas mesmas marcas.		
Nota	NG9	**NOTA GERAL 9:** Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluídos todos os trabalhos preparatórios e acessórios incluídos no caderno de encargos, nomeadamente: **A -** Manutenção do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à segurança, higiene e saúde no trabalho, incluindo trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção com todos os trabalhos e materiais necessários. **B -** Execução de desvios provisórios de tráfego e sinalização temporária de trabalhos, nos termos do Decreto-Lei n.º 22A/98, de 1 de Outubro, quando necessária. **C -** Trabalhos de policiamento decorrentes dos trabalhos a executar, de forma a garantir as condições de segurança e fluidez viária e pedonal, quando necessário. **D -** Reposição das condições iniciais nos locais sujeitos a intervenções provisórias, incluindo todos os trabalhos necessários para o efeito. **E -** Movimentação de equipamentos para execução dos trabalhos. **F -** Fornecimento e colocação em obra (em cada frente de trabalho) de painel de informação, com o logotipo da CML , nos termos do artº. 348º do Código dos Contratos Públicos (Dimensão do painel: 1,20 x 2,00 m).		
Cap.	**1**	**Arranques, demolições e entaipamentos**		
Art.	1.1	Demolição de construções abarracadas em betão armado, incluindo carga, remoção e transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e todos os trabalhos necessários. (medição do volume da construção)	m3	65,00 €

	Anexo IV - MAPA DE TRABALHOS E PREÇOS BASE			
	CÓDIGO	**DESIGNAÇÃO**	**Un**	**Preço Base**
Art.	1.2	Demolição de construções abarracadas em alvenaria, incluindo carga, remoção e transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e todos os trabalhos necessários. (medição do volume da construção)	m3	55,00 €
Art.	1.3	Demolição de construções abarracadas de madeira, incluindo carga e remoção a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e todos os trabalhos necessários.	m3	22,00 €
Art.	1.4	Arranque e remoção de chapas e revestimentos de cobertura em materiais com componentes de amianto, incluindo carga e transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e todos os trabalhos necessários	m2	50,00 €
Art.	1.5	Entaipamento de vãos com alvenaria de tijolo, incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos necessários	m2	28,00 €
Art.	1.6	Arranque e remoção de placas de identificação patrimonial CML (30X40 cm), incluindo a reparação localizada do paramento onde se encontravam fixadas, transporte a vazadouro ou local a indicar pela fiscalização, e todos os trabalhos necessários	un	17,00 €
Cap.	**2**	**Limpeza e desmatação**		
Art.	2.1	Limpeza e remoção de lixos, materiais, detritos e entulhos depositados no local, incluindo carga e transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro.	m3	28,00 €
Art.	2.2	Desmatação geral de ervas e arbustos incluindo carga e transporte a vazadouro de materiais sobrantes,e todos os trabalhos necessários incluindo desinfestação e aplicação de herbicida quando necessário.	m2	3,00 €
Art.	2.3	Movimentação, regularização e modelação de terras de qualquer natureza e por qualquer meio manual ou mecânico, incluindo carga e transporte a vazadouro de materiais sobrantes.	m3	17,00 €
Cap.	**3**	**Vedações e balizamentos**		
Art.	3.1	Fornecimento e montagem de vedação em rede tipo "FORT" ou equivalente, malha 50,8x50,8x2,50mm com 2,00m altura plastificada a verde, assente em postes de madeira tratada em autoclave, com 2,40m alt e 7,5/10cm de diâmetro, colocados de 3,00m em 3,00m e respetivos travamentos, incluindo abertura de fundação e execução de maciços para postes e todos os trabalhos necessários.	ml	35,00 €
Art.	3.2	Fornecimento e montagem de vedação tipo" IBERVEDA 3DE" ou equivalente, com 2,03m altura, plastificada a cor verde Ral 6005, com painel de rede com 2,50m de comprimento malha 200 x 54 mm, arames de 5/4mm, postes metálicos 60x60x1,50mm com 2,40m altura, Incluindo abertura de fundação e execução de maciços para postes e todos os trabalhos necessários.	ml	42,00 €
Art.	3.3	Fornecimento e montagem de vedação com 2,00m de altura, em Chapa de Tapume com 0.45mm de espessura, lacada a branco de um lado e primário do outro, assente em postes "OMEGA" com 2.50m de altura, galvanizados, incluindo abertura de fundação e execução de maciços para postes e todos os trabalhos necessários.	ml	46,00 €
	3.4	*Fornecimento e montagem de porta em estrutura metálica, interior em rede igual à vedação e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, incluindo montantes metálicos:*		
Art.	3.4.1	Porta com 1,00m x 2,00m altura em uma folha de varrer	un	550,00 €
Art.	3.4.2	Portão com 4,00m x 2,00m altura em duas folhas de varrer	un	1 100,00 €
Art.	3.5	Fornecimento e colocação de corrente em elos de aço, até 5m, e cadeado em portão existente (2 chaves), incluindo todos os trabalhos necessários.	un	44,00 €
Art.	3.6	Reparação e reposição de troços de vedação em rede danificados, incluindo fornecimento e todos os trabalhos necessários.	m2	22,00 €
Art.	3.7	Reparação e reposição de troços de muros danificados, em alvenaria de tijolo rebocada, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	28,00 €
Art.	3.8	Fornecimento e colocação de marcos em betão 15X15X70 cm, com inscrição CML, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	28,00 €
Art.	3.9	Fornecimento e colocação de balizadores dissuasores (trief em betão 50X35X35 cm), incluindo todos os trabalhos necessários.	un	66,00 €
Art.	3.10	Fornecimento e colocação de balizador dissuasor redondo, em polietileno com 2 faixas refletoras, diametro 20 cm, incluindo todos os trabalhos necessários.	un	39,00 €
Art.	3.11	Fornecimento e instalação de projector de iluminação exterior tipo FLOODLIGHT PERFORMANCE ASYM 45x140 50 W 3000 K BK, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e ligações à rede I.P.	un	190,00 €